



Allegato "A"

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI EDIFICI RICADENTI NEI "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" NELLA CARTOGRAFIA DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

1) INDIZIONE DEL BANDO

In attuazione a quanto disposto nella Deliberazione C.C. n. 6 del 29/04/2013 l'Amministrazione Comunale ha costituito un apposito stanziamento per incentivare, attraverso l'erogazione di contributi a fondo perduto ai proprietari, gli interventi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici allocati nei "Nuclei di Antica Formazione" nella cartografia del vigente Piano di Governo del Territorio, allo scopo di favorire il recupero e di valorizzare l'immagine del patrimonio edilizio esistente.

2) DURATA DEL BANDO

Il Bando è aperto dal giorno 22/07/2013 e la modulistica debitamente compilata dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo Comunale posto al primo piano della sede municipale, entro le ore 12:50 del 30/10/2013.

3) SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere ai contributi i soggetti privati, le società proprietarie di immobili, gli enti privati e pubblici, le associazioni e le cooperative con finalità sociali, culturali ed umanitarie, gli amministratori di condominio e chiunque intenda effettuare gli interventi di cui al successivo comma 3 sotto la voce "tipologia di interventi ammessi al contributo comunale" sugli immobili nei "Nuclei di Antica Formazione" del vigente Piano di Governo del Territorio.

4) INTERVENTI AMMESSI ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Saranno ammessi a contributo solo interventi da eseguirsi sull'intera facciata e pertanto non saranno concessi contributi su interventi parziali. L'erogazione dei contributi sarà effettuata a fondo perduto senza impegno di restituzione al Comune secondo i seguenti criteri:

Tipologia di interventi ammessi al contributo comunale

1. Tinteggiatura delle facciate: 3,00 €/mq (misurato vuoto per pieno);
2. Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con tinteggiatura delle facciate: 6,50 €/mq (misurato vuoto per pieno);

3. Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con il ripristino e il recupero di elementi decorativi quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene, ovvero con il recupero o il ripristino di materiali lapidei ed in muratura quali davanzali, soglie, balconi, terrazzi e parapetti e con la tinteggiatura delle facciate: 10 €/mq (misurato vuoto per pieno);
4. Ripristino e/o sostituzione di inferriate, ringhiere ed altri elementi in ferro, sostituzione e restauro degli infissi esterni quali portoni di ingresso, finestre, scuri ed ante (in aggiunta agli interventi di cui ai punti 1,2,3): massimo € 300;
5. Sostituzione, manutenzione, verniciatura di serrande, vetrine e insegne di esercizi commerciali (in aggiunta agli interventi di cui ai punti 1,2,3): massimo € 750;
6. Rifacimento, previa rimozione e smaltimento del cemento-amianto, dei manti di copertura esistenti: massimo € 2.500;

L'importo massimo del contributo per ogni domanda ammessa è di € 2.500,00 per gli interventi di sola tinteggiatura di cui al punto 1. e di € 5.000,00 per gli interventi di cui ai punti 2. 3. 4. 5. 6. del presente comma.

I contributi non potranno essere comunque superiori al 70% della spesa sostenuta.

5) CRITERI DI PRIORITÀ

L'erogazione dei contributi avverrà con le seguenti priorità:

- **Priorità 1:** edifici classificati in stato di degrado di livello elevato nell'elaborato del PGT "R.06 - Nuclei di antica formazione isolati, fabbricati e comparti degradati" esclusivamente nell'ambito di lavori di ristrutturazione che prevedano interventi di riqualificazione strutturale degli edifici;
- **Priorità 2:** edifici classificati in stato di degrado di livello medio nell'elaborato del PGT "R.06 - Nuclei di antica formazione isolati, fabbricati e comparti degradati";
- **Priorità 3:** edifici classificati secondo le categorie d'intervento definite dall'art.4.8.22 delle NTGT con priorità decrescente da A1, A2, A3, A3*, A4, A4*, A5;
- **Priorità 4:** data di presentazione dell'istanza della domanda di contributo;

6) AMMISSIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

- Sono ammissibili ai contributi gli interventi **autorizzati/comunicati dal 03/06/2013** previo rilascio di regolare permesso di costruire, denuncia di inizio attività divenuta efficace, segnalazione certificata di inizio attività o previa comunicazione di esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria.
- I contributi possono essere assegnati esclusivamente per interventi che riguardano le parti esterne degli edifici con fronte strada o su ambiti di percorrenza pubblica, comunque visibili da questi, con esclusione pertanto degli interventi su fronti interni verso cavedi o cortili non visibili o percettibili da strade e aree pubbliche.
- Qualora in sede di rilascio del titolo autorizzativo siano state prescritte o raccomandate particolari modalità esecutive riguardo alla scelta del colore per la tinteggiatura, ai materiali da utilizzare o alla realizzazione di particolari finiture architettoniche, il rispetto di tali indicazioni rappresenta requisito essenziale per l'ammissione/erogazione di contributi.
- L'entità della somma costituita a bilancio nel 2013 per l'erogazione dei contributi finalizzati agli interventi su indicati ammonta complessivamente ad € 25.000,00.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

La domanda di concessione del contributo, sarà accettata solo se redatta su apposito modulo disponibile unitamente al Bando presso gli uffici comunali e/o sul sito del Comune di Gardone V.T., (www.comune.gardonevaltrompia.bs.it, amministrazione trasparente - sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - Criteri e modalità - Art. 26, c. 1). La stessa dovrà essere presentata **all'Ufficio Protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,50 del 30/10/2013** compilata e corredata dalla documentazione prevista dal modulo d'istanza stesso.

8) MODALITÀ DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di contributo, le stesse verranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dal Dirigente Tecnico (composta da due tecnici e da un segretario amministrativo), che dovrà valutare l'ammissibilità delle domande pervenute, stilare l'apposita graduatoria delle domande ammesse e l'elenco delle domande ammesse e finanziate con la disponibilità finanziaria del bando, individuate secondo i criteri e le priorità indicati dal presente Bando.

I contributi verranno disposti con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e verranno erogati ad avvenuta e documentata ultimazione degli interventi ammessi al finanziamento, con presentazione delle relative fatture quietanzate.

La comunicazione di ultimazione dei lavori oggetto di contributo di cui al presente bando dovrà pervenire **all'Ufficio Protocollo comunale entro il 31/12/2014**.

9) MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio per l'intera durata di validità dello stesso, sarà inoltre pubblicizzato tramite esposizione nelle bacheche comunali, nonché tramite comunicazione sui pannelli luminosi e sul sito internet comunale.

10) GRADUATORIA E DURATA DELLA STESSA

Le domande di contributo ammesse in graduatoria saranno soddisfatte fino alla disponibilità finanziaria pari ad € 14.000,00 (quattordicimila/00). Nel caso le richieste eccedessero tale importo la graduatoria sarà valevole, ai fini dell'erogazione di successivi ed ulteriori contributi che l'Amministrazione Comunale dovesse mettere a disposizione per le medesime finalità, fino alla concorrenza di € 25.000,00, fermi restando i termini di scadenza della succitata graduatoria al 31/12/2013.

11) INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento del presente Bando è il Geom. Marco Pè, eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico comunale Settore Urbanistica – Edilizia Privata negli orari di apertura degli uffici ed al numero di telefono: 030 89 11 583 int. 137.



CITTÀ DI GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

Sezione Urbanistica - Edilizia Privata

Il/La sottoscritto/a _____, visto il Bando approvato con Determinazione Dirigenziale n. 414 in data 15/07/2013 per l'assegnazione di contributi comunali finalizzati all'incentivazione di interventi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici allocati nei "Nuclei di Antica Formazione" nella cartografia del vigente Piano di Governo del Territorio:

DOMANDA di accedere ai contributi comunali in argomento:

A tal fine DICHIARA, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R.445 del 28 dicembre 2000:

A) di essere nato/a a _____ il _____;

B) di essere residente a _____ in via _____,
n. _____, tel. _____;

C) di dichiarare che:

Devono essere eseguiti i seguenti interventi: *Sono stati eseguiti i seguenti interventi:*

Tinteggiatura delle facciate: 3,00 €/mq (misurato vuoto per pieno);

Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con tinteggiatura delle facciate: 6,50 €/mq (misurato vuoto per pieno);

Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con il ripristino e recupero di elementi decorativi quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene, ovvero con il recupero o ripristino di materiali lapidei ed in muratura quali davanzali, soglie, balconi, terrazzi e parapetti e con la tinteggiatura delle facciate: 10,00 €/mq (misurato vuoto per pieno);

Ripristino e/o sostituzione di inferriate, ringhiere ed altri elementi in ferro, sostituzione e restauro degli infissi esterni quali portoni di ingresso, finestre, scuri ed ante (in aggiunta agli interventi di cui ai precedenti punti 1,2,3): massimo € 300,00. Il presente intervento sarà finanziato anche in assenza dell'esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti solo nel caso in cui la facciata dell'edificio non necessiti di intervento di tinteggiatura;

Sostituzione, manutenzione, verniciatura di serrande, vetrine e insegne di esercizi commerciali (in aggiunta agli interventi di cui ai precedenti punti 1,2,3): massimo € 750,00. Il presente intervento sarà finanziato anche in assenza dell'esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti solo nel caso in cui la facciata dell'edificio non necessiti di intervento di tinteggiatura;

Rifacimento, previa rimozione e smaltimento del cemento-amianto, dei manti di copertura esistenti: massimo € 2.500;

Di avere ottenuto il Permesso di Costruire n. _____ rilasciato in data _____;

- Di avere presentato Dichiarazione di Inizio Attività Edilizia in data _____ protocollo n. _____;
 - Di avere presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data ----- protocollo n.-----;
 - Di aver presentato comunicazione per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria in data --- ----- protocollo n.-----;
 - Di allegare il preventivo di spesa e/o la fattura dei lavori eseguiti/da eseguire per un importo di €-----;
- D)** Di assumere l'impegno a presentare copia conforme all'originale delle fatture quietanziate relative agli interventi eseguiti e documentazione fotografica dell'esito dei lavori (prima/dopo);
- E)** Di accettare incondizionatamente le norme e le condizioni stabilite dal Bando per l'assegnazione di contributi comunali finalizzati all'incentivazione di interventi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici allocati nei "Nuclei di Antica Formazione" nella cartografia del vigente Piano di Governo del Territorio;
- F)** Di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali riguardanti la presente procedura ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.;

Data _____

(firma dell'interessato/a)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO		
AMMESSO: _____		

___NON		
AMMESSO: _____		
RICORSO N. _____,		
MOTIVO: _____		

-		
DEL _____ ESAMINATO DALLA COMMISSIONE IN DATA _____		
NUMERO D'ORDINE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA _____		
IL RESPONSABILE	IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE